



URBAN SYSTEM

# URBAN TIMES

日頃は弊社アーバンタイムスをご愛顧頂き誠に有り難う御座います。

さて、皆様は「高速道路」インフラ整備事業の状況をご存じでしょうか。流通には欠かせない道路、戦後の日本で3大都市圏を結ぶ役割を担ってきた東名・名神の各高速道路の並行路線新東名高速道路と新名神高速道路の整備が進む。東北地方では東日本大震災の復興事業の一環として、三陸沿岸道路と常磐自動車道を建設中。前者は新しい事業手法を導入し工期短縮を図っている。そのほかの地域でも高速道路網を寸断するミッシングリンクをなくす動きが進行している。

首都高速中央環状線、東京外かく環状線（外環道）、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）の首都圏3環状道路は、既存の交通網との交差や地価の出水などで高い施工難度を求められながら整備中だ。その一方で首都高速道路では、40年以上前に開通した初期の路線で老朽化が激しく、道路会社が更新・修繕計画をまとめた。

1. 首都圏中央連絡道路（圏央道）(1)300km (2)196km (3)未定 (4)3.5兆円 開通済み区間含む
2. 東京外かく環状道路（外環道）(1)85km (2)34km (3)未定 (4)未定
3. 首都高速中央環状線(1)45km (2)37km (3)2015年3月 (4)整備中の品川線3700億円

(1)総延長(2)開通済み区間(3)全線開通予定時期(4)事業費

日経コンストラクション調べ

(筆者：荒井)

借りたリスト(問い合わせ物件の一部)			* .先月の問い合わせ件数 252件		
用途	敷地	建物	地域	条件	入居日
駐車場(バス駐車)	300坪		羽田周辺	相場	即検討
倉庫(アウトソーシング)	500~1200坪	400~1000坪	草加市・越谷市	4000/建物坪	27・3頃
駐車場(運送業)	80~120坪		江戸川区臨海・葛西・浦安	2000/建物坪	即検討
作業所・事務所	50~60坪	作業所20・事務所10	品川・太田・港・世田谷区	50万円	2026年12月
駐車場(タクシー)	100~150坪		品川・太田・港・中央区	100万以下	即検討
倉庫(運送業)	2000坪	1500坪	湾岸エリア	4800/建物坪	有れば検討
倉庫(ウエディング業)		900坪位	墨田・江東区	予算相場	有れば検討
倉庫(運送業)		500坪位	新木場周辺	予算相場	27・1頃
倉庫(建築資材保管)		100~200坪	江東区内	予算相場	有れば検討
倉庫(運送業)	2000坪	1500坪	江東区及湾岸エリア	4500/建物坪	有れば検討
倉庫(遊技関係)		300坪	新木場周辺	予算相場	有れば検討
倉庫(雑貨保管)		50坪位	東雲及び江東区内内陸	5000/建物坪	有れば検討
工場(塗装業)		30坪位	江東区内	予算相場	有れば検討
倉庫(機械部品保管)	500坪以上	500坪位	大田区内	予算相場	有れば検討

## 建物を規制するもの その9 バリアフリー(1)

2020年に東京でオリンピックとパラリンピックが開かれることに決まり、それに合わせてバリアフリーのまちづくりを目指す方針が決められています。

法的には「バリアフリー法」が定められ、一定の規模を持つ建物のバリアフリー化が義務づけられました。また、「ユニバーサルデザイン」という言葉を聞くようになりましたが、ユニバーサルデザインとは、障害の有無や年齢、性別、国籍などにかかわらず、できるだけ多くの人が利用できるように、利用者や人間本位の考え方に立って、年や生活環境をデザインしていこうという考え方です。

ユニバーサルデザインには以下7つの原則が上げられています。

誰にでも公平に利用できること(公平性の原則)

利用者に応じた使い方ができること(柔軟性の原則)

使い方が簡単ですぐわかること(単純性と直感性の原則)

使い方を間違えても、重大な結果にならないこと(安全性の原則)

必要な情報がすぐ理解できること(認知性の原則)

無理な姿勢をとることなく、少ない力でも楽に使えること(効率性の原則)

利用者に応じたアクセスのしやすさと十分な空間が確保されていること(快適性の原則)

バリアフリーは「障害のある人が社会生活をする上で障害となるものを除去する」と定義されているので、バリアフリーはユニバーサルデザインを実現するための一つの手法と言えます。

## 管理物件のテナント紹介 第115回

### グローバルオート株式会社 様

イギリス車・イタリア車・フランス車などのクラシックモデルから、現行ニューモデルまで修理、メンテナンスを行うほか車輻販売もいたします。

お客様の大切なお車のメンテナンスでお困りの事がありましたら、何なりとご相談ください。

また、日曜・祝日は、弊社休業日ですがご来店をご希望の方は、事前に連絡を頂ければ対応致します。電話にてお問い合わせ下さい。

東京都江東区新木場1-6-20

平成26年11月入居

TEL: 050-3786-1170