

URBAN TIMES

URBAN SYSTEM

日頃は弊社アーバンタイムスをご愛顧頂き誠に有り難う御座います。
さて、今回は税金や予算の使い道は、どう決まるのかについてお話をしたいと思います。「予算」とは、国の経費をどう集めてどう使うかという計画ですが、扱う金額が巨額なので、予算の内訳は地方自治体や各種業界に大きな影響を与えます。「消費税率引き上げよう」となれば個人にとっても身近な問題です。

予算には①「本予算（年間を通じて執行される予算）」②「補正予算（年度途中で経費が不足した場合の予算）」③「暫定予算（新年度の予算が何らかの理由で決まっていない場合、とりあえず執行する分を組む予算）」の3種類があります。

余談ですが、熊本地震において政府は4月25日閣議で、被災地の復旧・復興を急ぐため、「激甚災害」に指定することを決めましたが、この予算は「補正予算」で組まれます。本予算が決まるまでの流れについて説明します。予算案は内閣（政府）が提出し、国会の採決を経て成立します。

各省庁は、5～6月にかけて翌年度の経費がどれくらいになるか考ます。7月頃になると財務省が「概算要求基準（シーリング）」を決めます。それを受け各省庁は、この基準にもとづいて8月末までに「各事業のためにいくら必要です。」という「概算要求書」を提出します。この時期、概算要求書に要望を盛り込んでもらうため、地方自治体や各業界が関係各省庁に陳情に出向きます。その後、各省庁と財務省は12月中ごろまで協議し、骨子が出来上がります。

さて、国の予算も、収入の計画が必要です。これについては財務所主計局、翌年度の税収見込み算定します。これを受けて与党が翌年度の「予算編成大綱」「税制改正大綱」を策定して財務省に示します。この作業を経て12月下旬に「財務省原案」が提出され、予算編成の第2ラウンドが始まります。原案をめぐって各省庁の「復活要求」と与党との協議が行われます。その後、年末に内閣が概算を決定し、1月から始まる通常国会に「予算案」として提出し、「国会審議」が始まります。2月上旬、衆議院の予算委員会で審議、その後、参議院で審議を行います。順調に行けば3月末に成立します。

予算案が衆議院を通過すると総理は安心します。これは「衆議院の優越」の原則があるからです。衆参意見が分かれ折り合わない場合は、予算などの重要案は衆議院の決定が優先、しかも参議院の審議には30日以内の審議と期限があり、議決できないとき予算は自然成立となります。

28年度予算（一般会計）は3月29日、年度内に成立しています。国の予算書はなかなか身近に思いませんが、各地方自治体（区・市・町・村）の予算もそろそろ閲覧できると思います。閲覧するとどのような事業をし、予算は幾らなのか記載してあります。自分の税金がどう使われているか一度閲覧してみたいはいかがでしょうか。

筆者 荒井

借りたリスト(問い合わせ物件の一部)			* 先月の問い合わせ件数		304件
用途	敷地	建物	地域	条件	入居日
倉庫(楽器ハーブ保管・修理)	300坪	200坪	亀戸周辺	相場	有れば検討
倉庫(中華料理食材保管)	100~150坪	100坪前後	大田区駅近	坪/6000円	即日
倉庫(飲料関係)	400坪	30坪	足立区	坪/3200円	有れば検討
倉庫(家電販売)	250	150坪	足立区・川口市	相場	物件次第
倉庫(ギフト商品保管)	1000坪	900坪	埼玉県草加市市周辺	坪/5000円	有れば検討
倉庫(中古バイク保管)	1200坪	1000坪	足立区・八潮・三郷・越谷	坪/3500円	9/1~
店舗・事務所(無認可保育)	—	50坪前後	江東区内	相場	有れば即検討
店舗・事務所(学習塾)	30~50坪	30坪	有明周辺	坪/	即日
駐車場(観光バス)	100坪	60坪	新木場周辺	相場	7月~
駐車場(運送業)	300坪	—	江東区内	相場	有れば検討
駐車場(運送会社)	300坪	—	新木場周辺	相場	有れば検討
駐車場(クレーン車)	250~1000坪	—	江戸川区内	60~250万	有れば即検討
駐車場(乗用車)	3台	—	新木場ハルポート周辺	台/25000円	有れば検討
駐車場(長距離バス)	500~600坪	120坪	都内~湾岸市川	相場	有れば検討

安全 その11

大きなビルを建てる場合には事前に地質調査を行い、ボーリングによって地下の地層の状態を調べます。その上で構造計算を行い建物を建てるので、通常では構造基準に適合した強さを持った建物になりますが、木造の場合には地質調査や構造計算を行うケースはまれで、数値的なチェックは行われていません。

また、工事の検査でも行政のチェックが義務付けられていません。木造の小さな建物であれば、通常は経験値により建物を設計するケースがほとんどですが、木造2階屋程度であれば建物の重量も軽く、特に問題は無いと考えられています。

木造の小さな建物であれば、繰り返される地震や経験によって安全性を認識している状態ですが、近年では実物大の振動実験や構造計算によって、木造の耐震性の研究が進んでいます。

木造では、柱や梁のサイズに加えて筋交いやその位置、建物全体のバランスを考慮して設計します。建物の構造的なバランスが良くないと地震時の建物の揺れ方がアンバランスになり、極端な場合には倒壊してしまいます。特に筋交いの位置が大切で、建物全体にバランス良く配置する必要があります。

また、近年では、木造架構のジョイント部の固定に金物が多用されるようになりました。ただ、金物の使用方法や取付場所が悪いと効果が半減します。住宅金融公庫が発行しているわかりやすい資料もあるので、木造住宅を建てる時は参考にすると良いでしょう。

管理物件のテナント紹介 第132回

株式会社 subLime 様

「島を買って国を作る」当時23歳の青年が描いた夢です。島の資金を作るために飲食店を始めよう。そんな理由で1台の屋台から事業をスタートさせました。それから時が経ち、小さな歩の積み重ねの結果200店舗を超える飲食店を有する事業体に成長しました。それが現在のサブライムグループです。

設立10年の節目を前に、「遊び心を忘れず日々挑戦する」「人との繋がりに感謝し共に成長する」「仲間の夢を応援する」という「創業の思い」にリンクした事業を展開している。そう決めました。

この度、新木場駅前にグループの「ひもの屋」をオープン致します。皆様のご来店をお待ちしております。

◆東京都江東区新木場1-3-8上木場木材協同組合館1階

◆平成28年4月入居