

URBAN TIMES

URBAN SYSTEM

日頃は弊社アーバンタイムスをご愛顧頂き誠に有り難う御座います。

今回の西日本における豪雨で被害に遭われた皆さまにお見舞いを申し上げます。さて、今回は、「自然災害のリスク」について考えてみたいと思います。雨は止み、水が引いたとはいえ、今だ続いている復旧活動西日本豪雨災害。2011年に起きた東日本大震災。関東圏でも、津波・液状化現象・地盤沈下等被害が発生しています。

第2-4-3図 日本における自然災害被害額の災害別割合



資料：ルーバン・カトリック大学疫学研究所災害データベース (EM-DAT) から中小企業庁作成
 (注) 1. 1985年～2015年の自然災害による被害額を集計している。
 2. EM-DATでは「死者が10人以上」、「被災者が100人以上」、「緊急事態宣言の発令」、「国際救援の要請」のいずれかに該当する事象を「災害」として登録している。

上図は中小企業庁が出している被害額と発生件数の図です。被害額で見ると地震が82.8%最も多く、発生件数で見ると台風57.5%・洪水14.4%合計71.9%になります。それでは皆様が生きている場所がどの様な地域なのか、各市区町村にハザードマップというものがああります。例えば江東区 (<http://www.city.koto.lg.jp>) には、水害・地震・洪水・防災等あります。インターネットで見ることにも出来ます。

災害に見舞われてしまった場合、私的財産を回避する手段として地震・火災保険がありますが、地震による火災は火災保険のみでは補償されず、地震保険の加入が必要です。又、風災・ひょう災・雪災・水災・漏水等特約が有りますので、皆様が加入している保険内容を確認しておく必要があると思います。

筆者 荒井

借りたいリスト(問い合わせ物件の一部)			* 先月の問い合わせ件数 237件		
用途	敷地	建物	地域	条件	入居日
倉庫(鋼材会社)	1500坪	1000坪位	浦安・市川・船橋	相場	有れば検討
倉庫・工場(セントラルキッチン)	500坪	400坪	品川～江東区湾岸	相場	有れば検討
倉庫・工場(家具屋)	200位	150坪位	江東から葛西	相場	有れば検討
倉庫(食品会社)	200坪	100坪	江東区内	相場	有れば検討
倉庫(卸売業)多層階可	600坪	500坪	湾岸エリア	相場	即検討
駐車場(運送会社)	500坪	-	大田区内	相場	有れば即検討
駐車場(バス会社)	200坪	-	江東区内	相場	有れば検討
駐車場(ハイヤー会社)	200～300坪	-	江東区内	相場	有れば即検討
駐車場(バス会社)	1000坪位	-	江東区内	相場	有れば即検討

コンクリートブロック塀点検

先日の大阪の地震で、学校のコンクリートブロック塀が倒れ、その下敷きになって犠牲者が出ました。前々から、コンクリートブロック塀の危険性が指摘されていましたが、各地で発生する大きな地震の度に犠牲者が出る現状は解消されていません。

大阪で倒れたコンクリートブロック塀は、コンクリートブロック塀の安全基準を満たしていなかったことが一番の原因です。コンクリートブロック塀の安全基準では、塀の高さや補強方法が決められていますが、多くのコンクリートブロック塀が安全基準を満たしていない状態で放置されていて、これからも地震の度に塀の倒壊による事故が発生すると指摘されています。

コンクリートブロック塀の点検ポイントは、高さ、控え壁、基礎、鉄筋です。塀の高さは2.2m以下であること、高さ1.2mを超える塀は長さ3.4mごとに控え壁が必要とされています。また、基礎は鉄筋コンクリートできているか、基礎は地面から30cm以上埋め込んであるか、鉄筋は基礎から繋ぎが無く一本で塀の頂部まで入っているか、縦横とも80cm間隔で9mm以上の鉄筋が入っているか・・・等々になりますが、基礎や鉄筋はなかなか見ただけではわかりません。

道路沿いのブロック塀は、生け垣等に変更する場合に限って助成金が自治体から出るケースがありますが、道路に面していないコンクリートブロック塀には助成金等はありません。しかし、もしコンクリートブロック塀の倒壊によって死傷事故等が発生すると、刑事罰や民事訴訟が発生する可能性が高いので、コンクリートブロック塀をお持ちの方は、早急に安全性のチェックをする必要があります。

管理物件のテナント紹介 第159回

株式会社 藤村重機 様

藤原重機は、解体・組み立て、据え付け、レイアウト変更、会社移転、海外移転、重量物保管等、重量物を運搬する運送業の会社です。

機械1台の移設から、工場内すべてのレイアウト変更までお任せください。平ボディ車や車両運搬車、ユニック車やトレーラー等で、重量物の運搬をさせていただきます。「この機械どうやったら運ぶことができるの？」と迷われる場合などお気軽にお問い合わせください。

海外(中国、タイ、インドネシア等)に現地法人もごさいます。新設、既設機でも搬出から梱包通関、現地の作業まで一貫してお任せください!

◆江東区新木場2-11-3 (住居表示) ◆TEL:03-5878-1617 ◆平成30年2月入居