

URBAN TIMES

URBAN SYSTEM

「新規テナントの入居数は横ばい。」

「今後は、景気動向を注視する。」

日頃は弊社アーバンタイムスをご愛顧頂き誠に有り難う御座います。

さて、早いもので今年もあっという間に半年が過ぎ、後半に突入となりました。

そこで、今年前半6ヶ月間の新規契約(テナント入居状況)を分析し発表したいと思います。まず、下記の資料をご覧ください。

*. 新規テナント業種一覧表

入居時期	件数	業 種											
		運輸・通信業		製造業		卸売・小売業、飲食店		サービス業		建設業		倉庫・不動産業、その他	
		件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合
2018年1月1日～6月30日	57	11	19.30%	5	8.77%	16	28.07%	11	19.30%	5	8.77%	9	15.79%
2019年1月1日～6月30日	55	17	29.82%	3	5.26%	8	14.04%	19	33.33%	4	7.02%	4	7.02%
前年比	96.49%	154.55%	60.00%	50.00%	172.73%	80.00%	44.44%						

この表は、今年の1月1日から6月30日までの新規契約(テナント入居状況)を業種別に一覧表にまとめたものです。

今年に入り、新規テナントの総数は55件(月平均9.16件)となりました。

昨年の上半期新規テナントの総数は57件(月平均9.50件)でしたので、前年比は96.49%(-2 件、月平均 -0.33 件)という結果となりました。

それでは業種別に見てみますと、第1位は「サービス業」で19件(33.33%) [昨年第1位/卸売・小売業・飲食店で16件(28.07%)] 第2位は「運輸・通信業」で17件(29.82%) [昨年第2位/運輸・通信業とサービス業で11件(19.30%)] 第3位が「卸売・小売業・飲食店」で8件(14.04%) [昨年第3位/倉庫・不動産業・その他で9件(15.79%)] となり、「サービス業」(前年比172.73%)、「運輸・通信業」(前年比154.55%)の伸びが顕著でした。

筆者：張ヶ谷

借りたいリスト(問い合わせ物件の一部)			*. 先月の問い合わせ件数 210件		
用途	敷地	建物	地域	条件	入居日
倉庫(金属加工)		50~100坪位	江東湾岸エリア	相場	即検討
倉庫(冷凍倉庫)	500坪位	300坪	江東・大田区内	相場	有れば検討
倉庫(海上コンテナ会社)	500~1000坪	200坪	湾岸エリア	相場	2020年までに
倉庫(ペット飼育)	200坪	100坪	湾岸エリア駅近	相場	有れば検討
倉庫(物流)	500坪	300坪	江東から葛西	相場	有れば検討
駐車場・資材置き場(土木関係)	150~400坪位	-	江東区近郊	相場	即検討
店舗(飲食)	-	50~70坪位	江東駅近	相場	即検討
土地(撮影会社)	200坪位	-	江東区辰巳エリア	相場	有れば検討
土地(イベント会社)	300坪	-	江東区新木場・辰巳	相場	有れば検討
駐車場(4トラック4台)	50坪位	-	江東・江戸川	相場	有れば検討

・省エネ その5

省エネはCO2の削減が目的です。家庭でできる省エネはたくさんあります。ちょっとした心がけで省エネができるので、身近な省エネを考えてみましょう。省エネを心がけることで経済的な利益も得られ、積極的に省エネを進めてみる価値があります。

まず思いつくのはエアコンの省エネです。エアコンの温度設定を、冷房は1度高く、暖房は1度低くするだけで、CO2の削減が年間で約3.3kgとなり、約1,800円節約できると試算されています。また、電化製品の待機電力も、コンセントを抜くだけで年間削減CO2は約3.3kg、約3,400円の節約になります。

照明の電球が切れたらLED電球に変えると年間で約4,400円、電化製品を省エネ製品に買い換えると年間換算で約2,100円の節約になります。毎日の車のアイドリングを5分間ストップすると年間で約1,900円、風呂の残り湯を洗濯に使うと約4,200円、シャワーを家族全員が1分減らすと約7,100円、温水便座の蓋をするだけで約800円、冷暖房の時間を2割減らすと約10,400円、TVを見る時間を毎日1時間減らすと約800円・・・等々。もちろんこれらの試算はある一定の条件の下での話ですが、車を使わずなるべく歩くなど、健康増進にも寄与する省エネ方法も様々あります。

毎日の生活の中でできることを積み重ねていくことが省エネにもなり経費の節約にもなります。自分に適した方法で省エネを心がけることが、地球温暖化防止に繋がります。

管理物件のテナント紹介 第169回

株式会社 福田モーター商会 様

2019年1月12日に新木場に整備工場を併設したショールムとしてオープンしました。福田モーター商会は昭和20年東京は有楽町で創業し、輸入オートバイを扱うディーラーとしてその名を知られてきました。海外有名メーカーを扱う店として実績を積み上げてきたとともに、創業当時より自社整備工場を立ち上げアフターサービスにも力をいれてきました。福田モーター商会を最も有名にしたのは、昭和50年代にBMW取り扱いを始めたことです。日本の優良ディーラーとしてのその地位を築きました。

モトグッチ、ロイヤルエンフィールド、ウラルなどクラシックタイプなオートバイと最新のトライク(3輪)のスパイダーはバイク好きには垂涎ものの車両が展示されています。2階には、アパレル、オリジナルグッズの販売スペースがありバイク乗りには今一番の注目スペースと言えるでしょう。

◆江東区新木場2-15-14(住居表示) ◆2018年12月入居 ◆TEL:03-6457-0301 大津