

# 貸 店 舗

JR山手線「東京駅」から約400m

東京メトロ有楽町線「八丁堀駅」より約150m・東京メトロ東西線「茅場町駅」より約120m

所在地 / 東京都中央区八丁堀1-4-5 (住居表示)

用途地域 / 商業地域

建 物 / 構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 1階部分

床面積：1階貸店舗約41.00㎡ (約12.40坪)

そ の 他 / 飲食不可

月額賃料 / 259,160円 (税抜賃料235,600円)

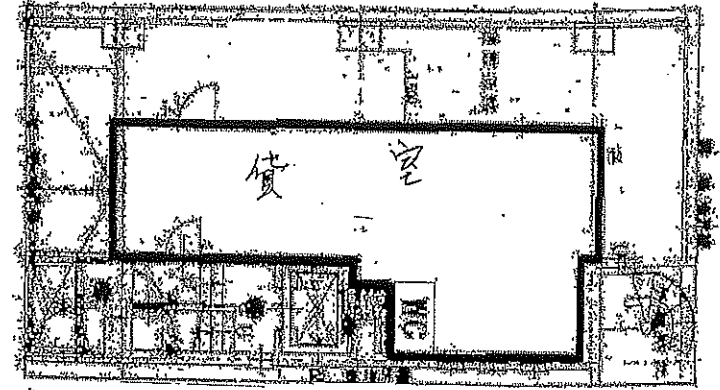
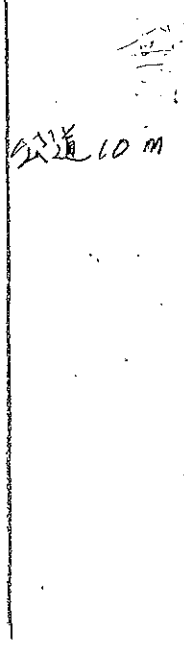
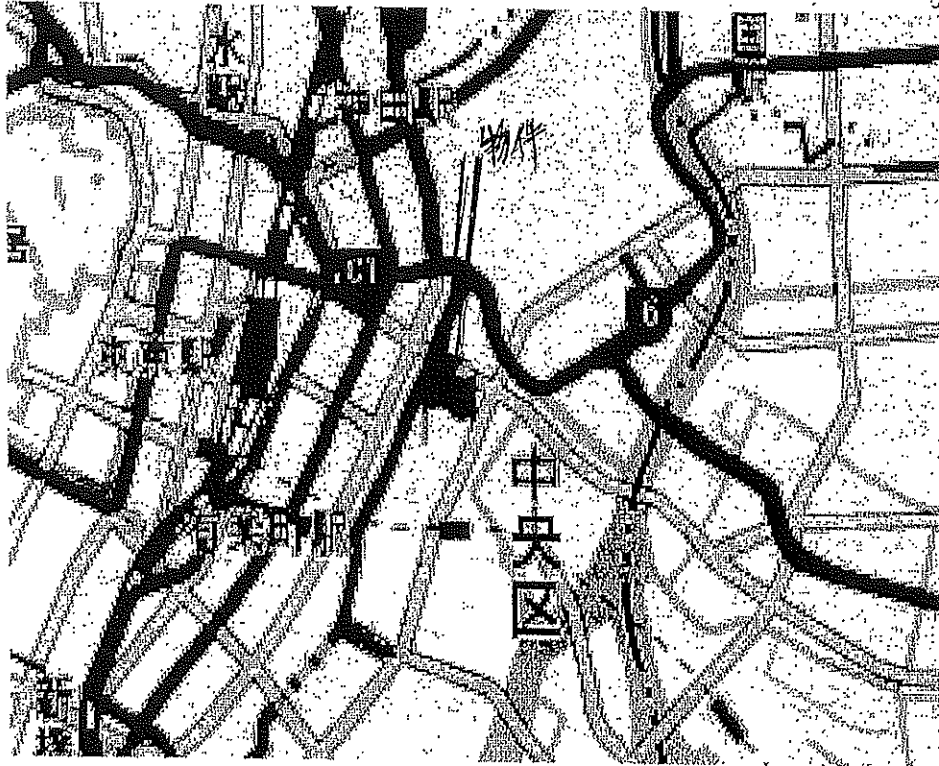
管理費 / 27,280円 (税込)

保証金 / 2,591,600円 (税込賃料の10ヶ月分)

明渡償却 / 518,320円 (税込賃料の2ヶ月分)

契約期間 / 4年 (2年後賃料改定・更新可)

引 渡 日 / 即入居可



\* 図面と現状が異なる場合現状を優先します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料\*

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 0% | 100% |
| 手数料配分の割合 | 0% | 100% |

■取引態様：媒介