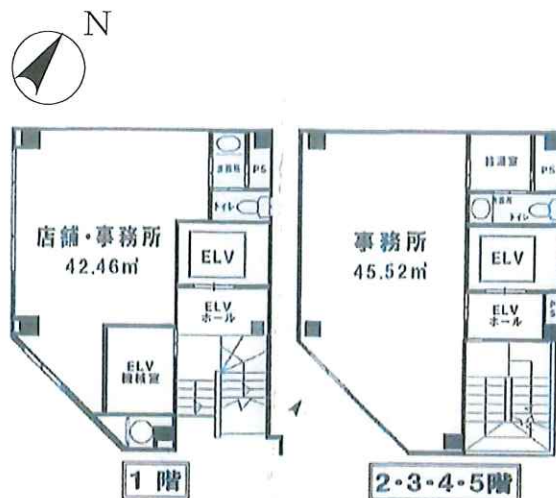


# 貸店舗・事務所

JR京葉線「潮見駅」より約1,000m  
 東京メトロ有楽町線「豊洲駅」約1,400m  
 東京メトロ有楽町線「木場駅」約1,400m

所在地／東京都江東区枝川3-3-12 (住居表示)  
 用途地域／準工業地域  
 建物／構造 鉄骨造陸屋根5階建て  
 床面積 224.54㎡(67.92坪)

月額賃料／ 880,000円 (税抜賃料800,000円)  
 保証金／ 3,520,000円 (税込賃料の4ヶ月)  
 明渡償却／ 880,000円 (税込賃料の1ヶ月)  
 契約期間／ 4年間 (更新可、2年毎賃料改定)  
 引渡日／ 応相談



\* 図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788  
<http://www.urbansys.co.jp/>

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	寄付	100%

■ 取引態様：媒介