

# 貸事務所

京浜急行蒲田駅より約1,700m  
 国道131号（産業道路）より約600m

所在地 東京都大田区大森南3-12-17（住居表示）  
 用途地域 準工業地域、準防火地域  
 建物 鉄骨造4階建ての一部（202号室）  
 床面積 約48.60㎡（約14.70坪）

月額賃料／118,800円（税抜賃料108,000円）  
 共益費／4,000円（税込）  
 敷金／356,400円（税込賃料の3ヶ月分）  
 礼金／118,800円（税込賃料の1ヶ月分）  
 賃貸期間／4年間（更新可・更新2年毎：税込新賃料の1ヶ月分）  
 引渡日／令和4年4月末日



		401	402	403
済み	済み	済み	済み	済み
301	302	303	305	306
済み	済み	済み	済み	済み
201	202	203	205	206
済み	202 空き	済み	済み	済み
101	102	103	105	106
済み	済み	済み	済み	済み



図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0	借主	100
手数料配分の割合	元付	0	客付	100

■取引態様：媒介