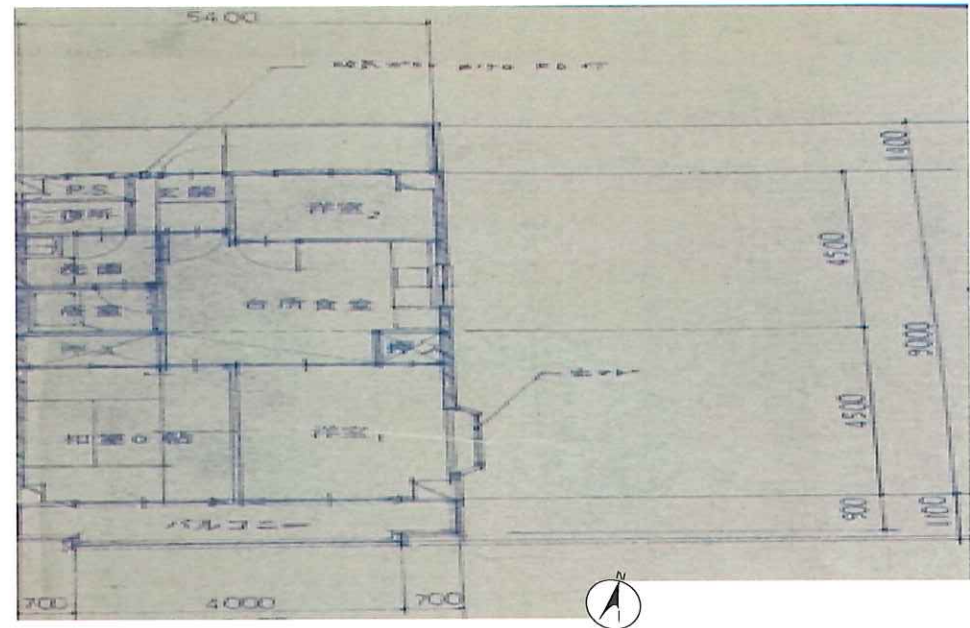


# 貸事務所

東京モノレール「昭和島駅」より約1,180m  
国道131号（産業道路）より約600m

所在地 東京都大田区大森南3-12-17（住居表示）  
用途地域 準工業地域、準防火地域  
建物 RC（鉄筋コンクリート）  
4階建ての2階の一部（206号室）  
床面積 約52.40㎡（約15.85坪）

月額賃料／132,000円（税抜賃料120,000円）  
管理費／4,000円（税込）  
敷金／396,000円（税込賃料の3ヶ月分）  
礼金／132,000円（税込賃料の1ヶ月分）  
賃貸期間／2年間（更新可・更新料：税込新賃料の1ヶ月分）  
引渡日／令和4年2月1日より



図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社  
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130  
FAX 03-3630-6788

## ■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	寄付	100%

■取引態様：媒介