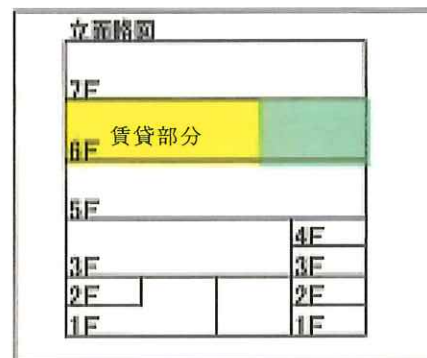
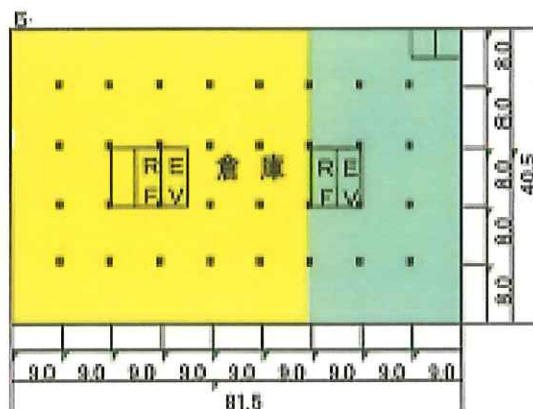
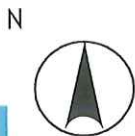


# 貸 倉 庫

J R京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町駅」より約2,600m  
 東京モノレール羽田線「大井競馬場駅より」約1,200m  
 首都高首都湾岸線「大井南ランプ」より約500m

所在地／東京都品川区八潮3-2-22（住居表示）  
 用途地域／準工業地域  
 建物／構造 コンクリートプレキャスト造7階の6階一部  
 建物面積／面積約2,215㎡（約670坪）  
 その他／荷役使用時間 8:00～17:00  
 土日祝 相談

月額賃料／ 4,937,900円（税抜賃料4,489,000円）  
 保証金／ 9,875,800円（税込賃料の2ヶ月分）  
 礼金／ 4,937,900円（税込賃料の1ヶ月分）  
 契約期間／3年（2年毎賃料改訂・更新可）  
 引渡日／即日



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788  
<http://www.urbansys.co.jp>

■ 手数料

手数料負担の割合%	0	%	100
手数料配分の割合%	0	%	100

■ 取引態様：媒介