

貸事務所

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線 新木場駅約1800m/バス4分
「東千石橋」下車徒歩4分 首都高速湾岸線 新木場ランプより2500m

所在地 東京都江東区新木場2-6-3 (住居表示)

用途地域 準工業地域・臨港地区 (無分区)

* 地区計画による用途制限あり

建物構造 鉄骨・木造スレート葺3階建

のうち2階部分の一部

C号室 約17.45㎡ (5.27坪)

D号室 約27.34㎡ (8.27坪)

その他 用途その他応相談

(C号室、D号室一括使用等)

賃料 C号室41,800円 (税抜38,000円)

D号室77,000円 (税抜70,000円)

共益費 各5,500円 (税込)

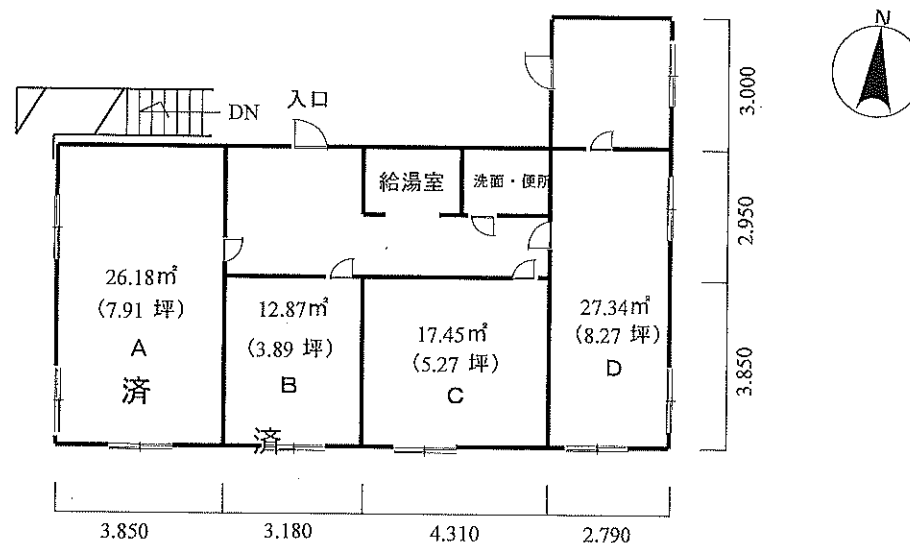
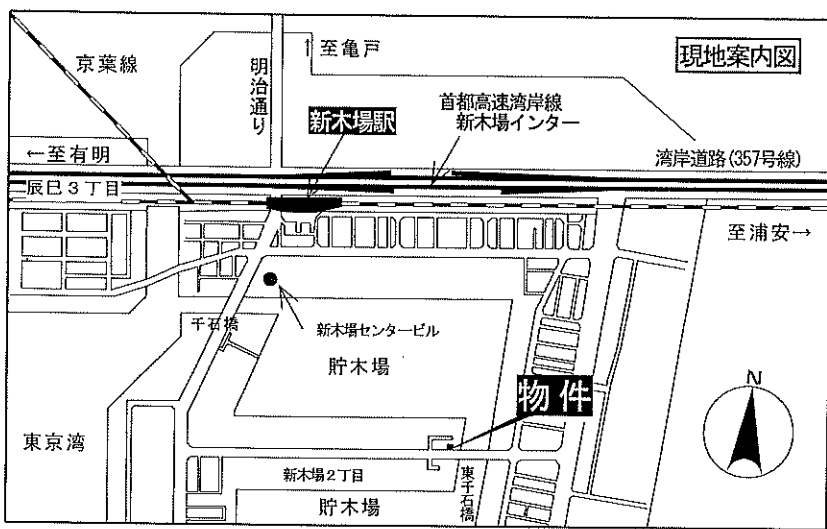
保証金 各税抜賃料の4ヶ月分

明渡償却 各税抜賃料の1ヶ月分

賃貸期間 4年 (更新可・2年後賃料改定)

引渡日 C号室 即入居可

D号室 令和4年2月1日



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	借主	借主
手数料負担の割合	0%	100%
手数料配分の割合	0%	100%

■ 取引態様：媒介