

貸倉庫

所在地／千葉県流山市平方

用途地域／市街化調整地域（地域計画あり）倉庫業申請可能

敷地面積／69,598.54㎡（21,053.56坪）

延床面積／155,411.00㎡（47,011.83坪）

建物／構造 鉄筋コンクリートPC造4階建／免震材

床荷重／各階1.5t/㎡

天井高／5.5m（梁下）

高床式／1.0m

※各階車で上がれます。

賃料／ 応相談

保証金／ 応相談

明渡消却／ 応相談

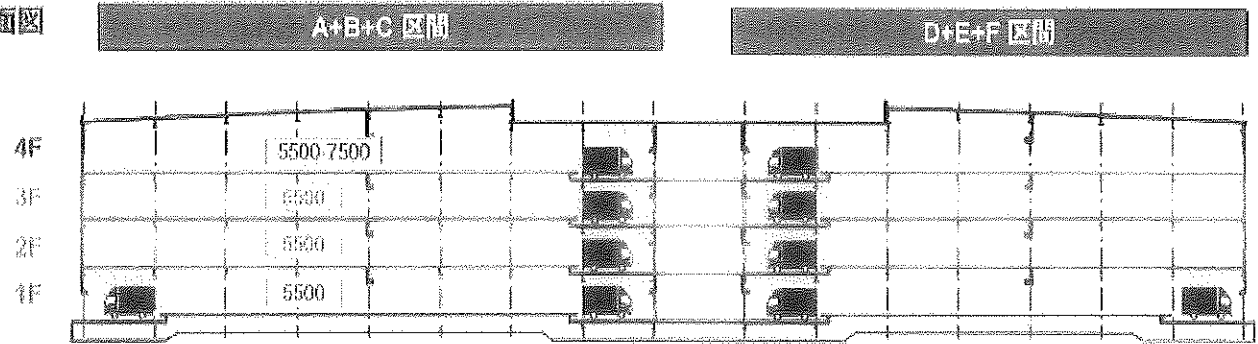
共益費／ 応相談

賃貸期間／ 応相談

引渡日／ 2021年8月末竣工予定

東武野田線「初石駅」より約1,500m 常磐自動車道 流山ICより約1,000m

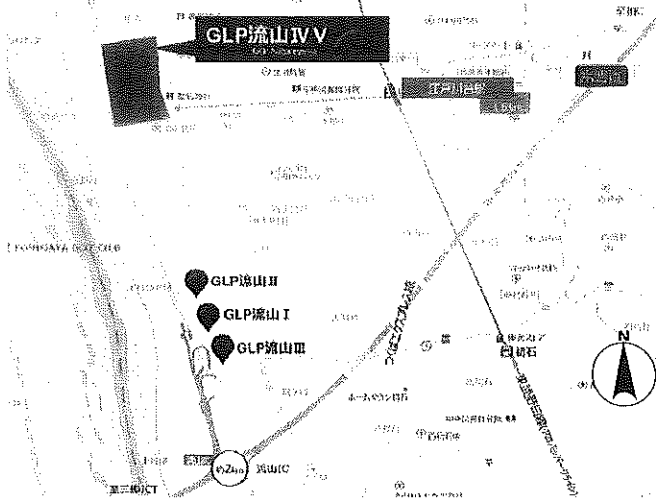
断面図



面積表

面積単位：坪

倉庫	区画							車務所	区画						総計
	A	B	C	D	E	F	A		B	C	D	E	F		
4F	9,562.64	1,497.36	1,752.08	1,844.95	1,586.92	1,532.46	1,348.85	251.70	38.42	43.56	47.50	37.82	44.77	39.63	9,814.34
3F	10,081.43	1,799.58	1,762.08	1,844.95	1,586.92	1,532.46	1,565.44	295.57	49.61	57.48	52.04	49.01	38.42	49.01	10,377.00
2F	10,081.43	1,799.58	1,762.08	1,844.95	1,586.92	1,532.46	1,565.44	295.57	49.61	57.48	52.04	49.01	38.42	49.01	10,377.00
1F	9,832.78	1,726.67	1,743.91	1,834.97	1,577.24	1,524.30	1,425.88	285.28	48.10	57.48	45.38	50.83	38.42	45.07	10,118.06
合計	39,558.28	6,823.21	7,000.15	7,369.82	6,338.00	6,121.68	5,905.42	1,128.12	185.74	216.00	198.96	186.67	160.03	182.72	40,636.40



* 図面が現状と異なる場合、現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■ 取引態様：媒介