

貸倉庫

JR常磐線・東京メトロ日比谷線「南千住」駅より 約670m
 首都高速 6号線「堤通IC」より約2.0km

所在地／東京都荒川区南千住4-1-1（住居表示）
 用途地域／準工業地域
 建物／構造 プレキャスト・コンクリート造6階建
 床面積／3階 約4,290㎡（1,300坪）の3.45階
 4階 約4,290㎡（1,300坪）
 5階 約4,290㎡（1,300坪）
 延床面積のうちの500坪分割可（応相談）
 竣工／2000年
 その他／・床荷重10t/坪・エレベーター2基（各5.0t）
 ・垂直搬送機6基（各1、6t）・梁下（4、8m）

賃料／3,932,500円（税抜3,575,000円）（含む共益費150,000円）
 保証金／7,865,000円（税込賃料の2ヶ月分）
 礼金／3,932,500円（税込賃料の1ヶ月分）
 引渡日／2023年11月1日（前倒し相談可）
 契約期間／3年間（更新可）

位置図



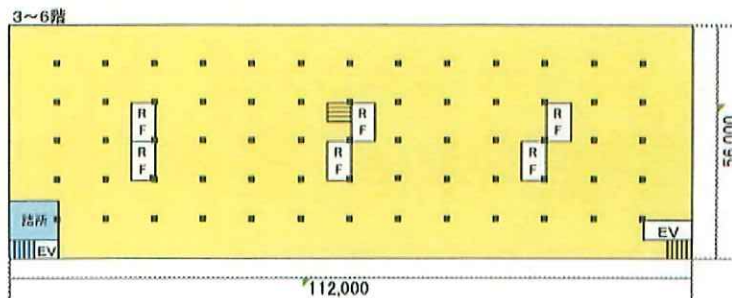
1

* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。

外観



平面図等



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	0%	100%
手数料配分の割合	0%	100%

取引態様：媒介