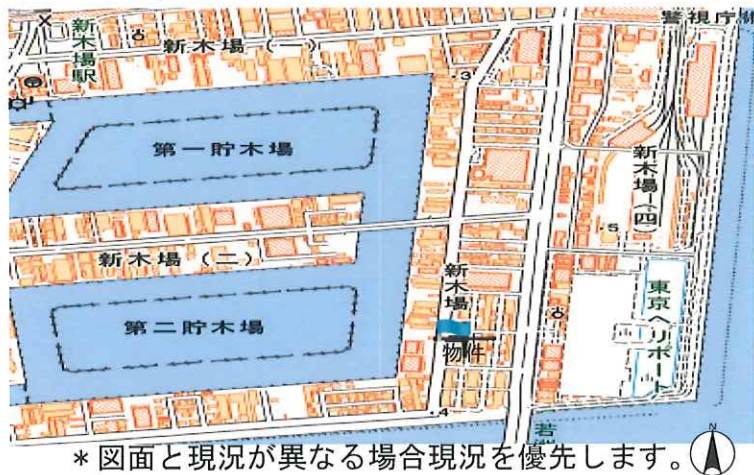


貸倉庫

所在地 東京都江東区新木場3-5-6 (住居表示)
 用途地域 準工業地域・臨港地区指定(無分区)
 ※地区計画による用途制限有り

建築物 構造 鉄骨造合金メッキ鋼板葺6階建
 床面積 1階 約1,189.20㎡ (約359.73坪)
 3階 約1,365.00㎡ (約412.00坪)
 4階 約1,365.00㎡ (約412.00坪)
 5階 約1,365.00㎡ (約412.00坪)
 6階 約1,365.00㎡ (約412.00坪)
 延床面積 約6,849.20㎡ (約2,007.73坪)
 のうち延床面積 1,000坪分割可(応相談) 1階
 1階及びトラックバースの使用(応相談)

荷役(別途相談) ・ 光熱費(実費)



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。

JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線
 新木場駅より約3,000m
 首都高速湾岸線 新木場ランプより3,000m

月額賃料 / 7,477,800 円 (税抜き6,798,000円) 【共益費含む】

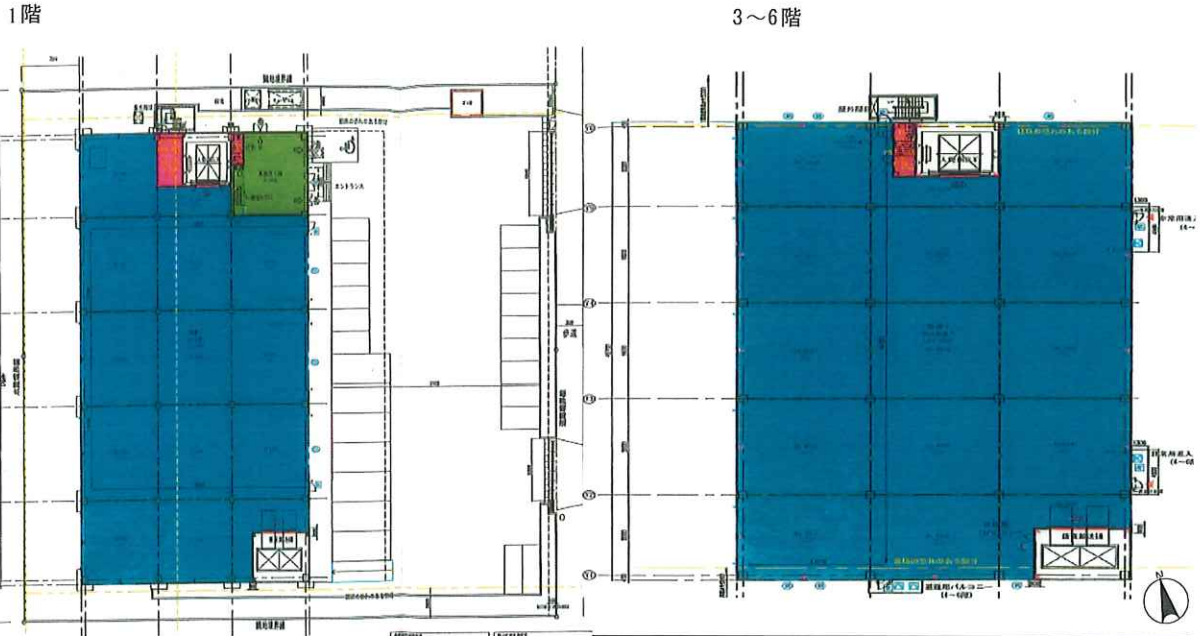
保証金 / 22,433,400 円 (税込み賃料の3ヶ月分)

礼金 / 7,477,800 円 (税込み賃料の1ヶ月分)

賃貸期間 / 定期借家3年 (応相談)

引渡日 / 令和5年5月1日 (応相談)

24時間 365日 稼働可能



URBAN SYSTEM

アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	借付	100%

■ 取引態様: 媒介