

貸倉庫

所在地 / 東京都江東区新砂2-5-20 (住居表示)
2号棟C区画5階の一部、1階の一部

用途地域 / 工業専用地域

建物 / 構造 鉄筋コンクリート造

賃貸面積 / 倉庫約1,712.39㎡ (約518坪) (分割可)

5階専有：約446坪

1階専有：約46坪 1階共有：約26坪

竣工 / 1987年

梁下有効天高 1F 約4.8m. 5F 約5.1m

JR京葉線「潮見駅」より約0.9km / 首都高速湾岸線「新木場」より約1.8km

月額賃料：4,050,200円 (税抜3,682,000円)

保証金：24,301,200円 (税込賃料の6ヶ月分)

明渡償却：4,050,200円 (税込賃料の1ヶ月分)

礼金：4,050,200円 (税込賃料の1ヶ月分)

契約期間：相談 (定期建物賃貸借契約)

引渡日：2024年7月1日 (予定)

共益費：373,478円 (税込) 坪あたり721円

水道光熱費は別途費用

指定保証会社要加入



物件



* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

T 135-0042 東京都江東区不場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	借主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介