

# 貸倉庫

J R京葉線 新浦安駅より約4.0km

首都高速湾岸線「浦安I.C」より約2.8km

所在地 千葉県浦安市港77-3 (住居表示)

用途地域 準工業地域

建築物 構造 RC+S造 5階建ての4階、5階部分

4階 倉庫

倉庫面積：約3,247.59坪 事務所面積 約157.06坪

5階 倉庫

倉庫面積：約3,190.34坪 事務所面積 約77.24坪

1,500坪単位で分割可

その他 天高 梁下5.5m、床荷重1.5t/m<sup>2</sup>

月額賃料 税込33,231,000円 (税抜30,210,000円)

保証金 相談 円

礼金 相談 円

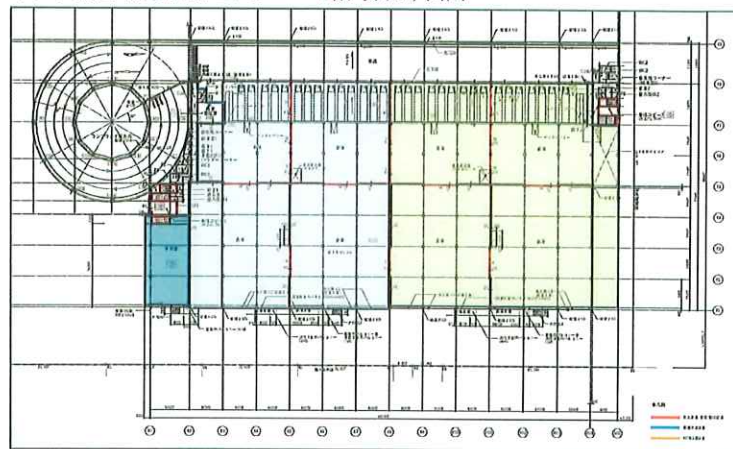
共益費 相談 円

賃貸期間 令和7年9月30日迄 (定期借家契約)

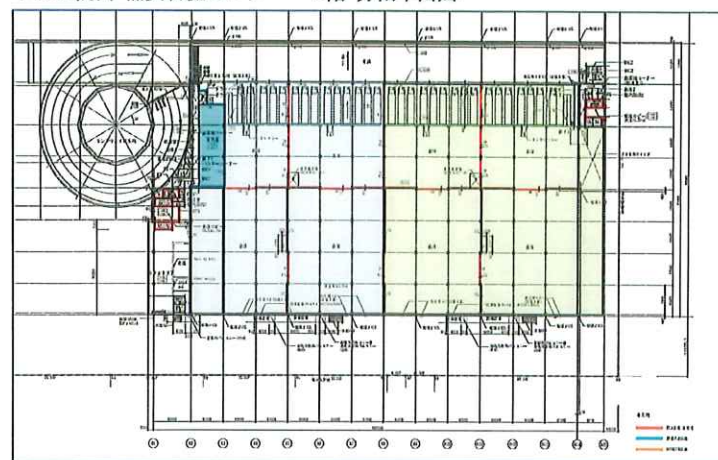
引渡日 令和6年4月1日 (予定)



ナカノ商会 浦安物流センター 4階 分割平面図



ナカノ商会 浦安物流センター 5階 分割平面図



\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社  
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸付	0%	等付	100%

■ 取引態様：媒介