

貸倉庫、作業所

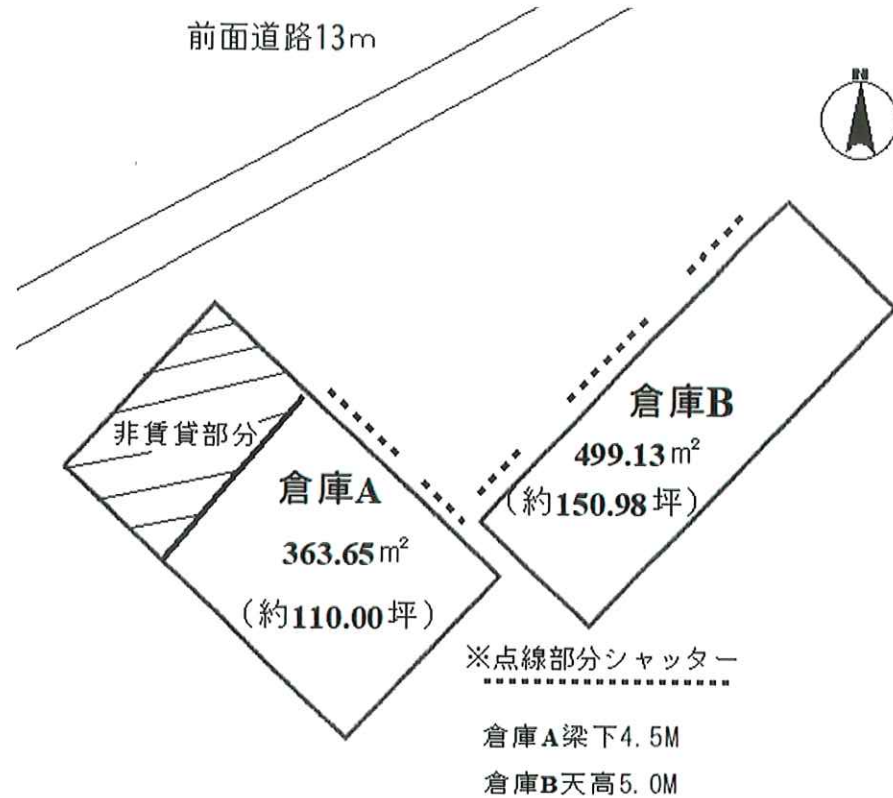
JR『大森駅』から約6.4km、東京モノレール『流通センター駅』から約3.9km、京品急行『平和島駅』から約4.2km
 上記駅より城南島循環バス『城南島2丁目』から約450m
 首都高湾岸線『大井南IC』から約4km『首都高速羽田線平和島IC』から約3km

所在地／東京都大田区城南島2-9-13（住居表示）
 用途地域／工業専用地域，準防火地域
 建物／構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建1階の一部
 1階倉庫A 約363.65㎡（約110.00坪）
 建物／構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺1階部分
 1階倉庫B 約499.13㎡（約150.98坪）

月額賃料／ 1,925,000円（税抜賃料1,750,000円）
 保証金／ 7,700,000円（税込賃料の4ヶ月分）
 明渡償却／ 1,925,000円（税込賃料の1ヶ月分）
 賃借期間／ 4年（定期借家契約，2年毎の賃料改定）
 引渡日／ 応相談

一括可
 分割可 倉庫A（811,305円）

倉庫B（1,113,695円）



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主
			100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主
			100%
取引態様：媒介			